



Số: 276/2014/CV/NLG

Tp.HCM, ngày 3/ tháng 10 năm 2014

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH THANH TOÁN BLOCK A (Mở bán đợt 2) - DỰ ÁN THE BRIDGEVIEW

Kính gửi:

- Công ty Sàn giao dịch BĐS Nam Long
- Các sàn giao dịch liên kết

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Block A (Mở bán đợt 2) - Dự án The Bridgeview.

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN

Các đợt	Tỷ lệ thanh toán	Mốc thanh toán	Thời điểm dự kiến
Đợt 1	5%	Ký HĐ đặt cọc	Tháng 12/2014
Đợt 2	20%	Ký HĐMB - 20 ngày sau Đợt 1	Tháng 12/2014
Đợt 3	15%	75 ngày sau Đợt 2	Tháng 03/2015
Đợt 4	10%	60 ngày sau Đợt 3	Tháng 05/2015
Đợt 5	10%	60 ngày sau Đợt 4	Tháng 07/2015
Đợt 6	10%	60 ngày sau Đợt 5	Tháng 09/2015
Đợt 7	25%	Cty gửi thông báo trước 20 ngày, KH thanh toán và nhận bàn giao	Tháng 12/2015
Đợt 8	5%	Giấy Chủ Quyền	
	100%		

3. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN NHANH CHO KHÁCH HÀNG

a. Chính sách chiết khấu thanh toán nhanh

- Áp dụng lãi suất thanh toán nhanh: 12%/năm theo từng tiến độ thanh toán
- Thanh toán 50% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 20 ngày (tiền độ thanh toán 1) : Mức chiết khấu tăng thêm 1.7% so với tiến độ thanh toán thông thường

- Thanh toán 50% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 20 ngày (tiền độ thanh toán 2) : Mức chiết khấu tăng thêm 0.9% so với tiền độ thanh toán thông thường
- Thanh toán 70% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 20 ngày: Mức chiết khấu tăng thêm 2.3 % so với tiền độ thanh toán thông thường

b. Tiến độ thanh toán nhanh

- Tiến độ thanh toán nhanh 50% trong vòng 20 ngày – ký hợp đồng mua bán (tiền độ thanh toán 1)

STT	Cột đợt	Tỷ lệ thanh toán	Mức thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Đặt cọc	T.12/2014
2	Đợt 2	45%	20 ngày sau Đợt 1	T.12/2014
3	Đợt 3	10%	75 ngày sau Đợt 2	T.03/2015
4	Đợt 4	10%	60 ngày sau Đợt 3	T.07/2015
5	Đợt 5	25%	Bàn giao nhà	T.12/2015
6	Đợt 6	5%	Giấy chủ quyền	
		100%		

- Tiến độ thanh toán nhanh 50% trong vòng 20 ngày – ký hợp đồng mua bán (tiền độ thanh toán 2)

STT	Cột đợt	Tỷ lệ thanh toán	Mức thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Đặt cọc	T.12/2014
2	Đợt 2	45%	20 ngày sau Đợt 1	T.12/2014
3	Đợt 3	10%	195 ngày sau Đợt 2	T.07/2015
4	Đợt 4	10%	60 ngày sau Đợt 3	T.09/2015
5	Đợt 5	25%	Bàn giao nhà	T.12/2015
6	Đợt 6	5%	Giấy chủ quyền	
		100%		

01438
 ONG
 PH
 ĐẦU T
 AM LO
 HỒ

15

12

- Tiến độ thanh toán nhanh 70% trong vòng 20 ngày – ký hợp đồng mua bán

SĐT	Các đợt	Tỷ lệ thanh toán	Mức thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Đặt cọc	T.12/2014
2	Đợt 2	65%	20 ngày sau Đợt 1	T.12/2014
3	Đợt 3	25%	Bàn giao nhà	T.12/2015
4	Đợt 4	5%	Giấy chủ quyền	
		100%		

Ghi chú:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi có thông báo khác của Chủ đầu tư.



Lê Minh Khánh