

PHỤ LỤC 1

BẢNG MÔ TẢ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ (54m²)

(Đính kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ số:.....)

Mã căn hộ : Mẫu :

Tầng : Khối :

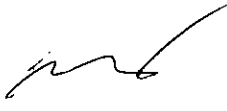
STT	LOẠI PHÒNG	CHI TIẾT
1	Phòng khách	<p>Sàn: Ván sàn gỗ công nghiệp</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương</p> <p>Trần: Bê tông, trát vữa xi măng, sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương.</p> <p>Cửa chính vào căn hộ: Chất liệu: Gỗ.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Ổ cắm đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế. Không lắp đặt đèn trang trí, chỉ cung cấp nguồn điện đến các vị trí chờ gắn đèn theo thiết kế.</p> <p>Điện thoại – Viễn thông: Cung cấp đầu ra ổ cắm TV truyền hình cáp, điện thoại, ADSL – Vanlock, Sinô hoặc tương đương.</p> <p>Điều hòa nhiệt độ: Lắp đặt ống gas máy lạnh và ống thoát nước ngưng cho 01 máy lạnh</p>
2	Phòng ngủ	<p>Sàn: Ván sàn gỗ công nghiệp</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương</p> <p>Trần: Bê tông, trát vữa xi măng, sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương</p> <p>Cửa chính: Chất liệu cửa: nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng, kính.</p> <p>Khung cửa: Chất liệu nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng</p>

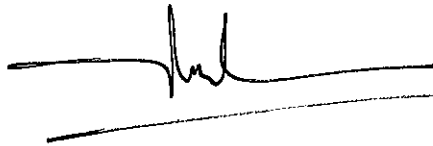
		<p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Ổ cắm đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế. Không lắp đặt đèn trang trí, chỉ cung cấp nguồn điện đến các vị trí chờ gắn đèn theo thiết kế.</p> <p>Điện thoại – Viễn thông: Cung cấp đầu ra ổ cắm TV truyền hình cáp - Vanlock, Sinô hoặc tương đương.</p> <p>Điều hòa nhiệt độ: Lắp đặt ống gas máy lạnh và ống thoát nước ngưng cho 01 máy lạnh/01 phòng ngủ chính.</p>
3	Khu vệ sinh	<p>Sàn: Gạch men: kích thước 250x250mm (Nhãn hiệu: AmericanHome, hoặc tương đương)</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương Ốp gạch men kích thước 250x400mm (Nhãn hiệu: AmericanHome, hoặc tương đương).</p> <p>Trần: Thạch cao khung nhôm - Vĩnh Tường hoặc tương đương.</p> <p>Cửa: Chất liệu cửa: nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng, kính mờ dày 5 ly.</p> <p>Khung cửa: Chất liệu nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện – Trung Quốc. Lắp đặt nguồn điện và ống cấp nước cho bình nước nóng trực tiếp.</p> <p>Thiết bị vệ sinh: Bồn cầu – Inax hoặc tương đương. Chậu rửa 1 vòi – Inax hoặc tương đương, không có bàn đá granite. Vòi sen tắm đơn – Inax hoặc tương đương. Gương soi, khung sơn trắng. Bộ phụ kiện 06 món: kệ kính, giá treo khăn, giá để bàn chải đánh răng, móc treo áo, chén xà bông, hộp giấy vệ sinh – Inax hoặc tương đương. Không bao gồm vách kính tắm đứng (hoặc rèm kéo) phòng tắm</p>

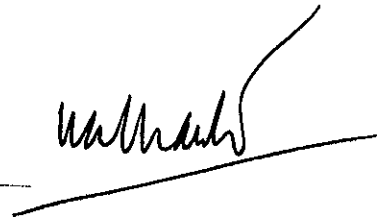
4	Phòng bếp	<p>Sàn: Ván sàn gỗ công nghiệp</p> <p>Bếp: Mặt bàn bếp: đá granite tự nhiên Bếp điện Tủ bếp dưới: Gỗ công nghiệp Không bao gồm tủ bếp trên</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương Óp gạch men 200x250mm, ốp cao 0,6m (Nhãn hiệu AmericanHome hoặc Đồng Tâm).</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Thiết bị nước: Bồn rửa chén inox đơn (một hộp) – Nhãn hiệu Tân Đại Thành hoặc tương đương. Vòi rửa chén – Ceasar hoặc tương đương.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương. Không bao gồm các thiết bị như, máy hút khói, tủ lạnh...</p>
5	Sân phơi hoặc bancông (nếu có)	<p>Sàn: Gạch men: kích thước 400x400mm (Nhãn hiệu: AmericanHome hoặc Taicera).</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Ổ cắm đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương.</p>
6	Thang máy (sở hữu chung)	Loại thang tải khách + y tế. Hãng sản xuất: Mitsubishi, Schindler hoặc tương đương
7	Máy phát điện (sở hữu chung)	Loại máy dầu. Hãng sản xuất: Công ty Thiết bị điện (THIBIDI) hoặc tương đương.

8	Đường ống căn hộ	<p>* Trong căn hộ:</p> <p>Đường ống cấp nước loại $\phi 21-\phi 34$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p> <p>Đường ống thoát nước loại $\phi 34-\phi 90$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p>
9	Phòng cháy chữa cháy	Cung cấp các thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo tiêu chuẩn PCCC hiện hành.
10	Hệ thống Video Call	Cung cấp thiết bị Video Call cho từng căn hộ.

Trong trường hợp phải thay đổi, vật liệu xây dựng sẽ được thay thế cùng loại với chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.


 Nguyễn Ngọc Huyền






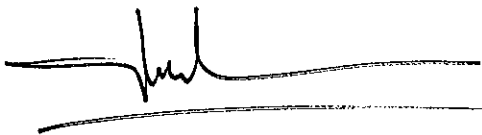
		<p>Chất liệu cửa: nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng, kính mờ dày 5 ly.</p> <p>Khung cửa: Chất liệu nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện – Trung Quốc. Lắp đặt nguồn điện và ống cấp nước cho bình nước nóng trực tiếp.</p> <p>Thiết bị vệ sinh: Bồn cầu – Inax hoặc tương đương. Chậu rửa 1 vòi – Inax hoặc tương đương, không có bàn đá granite. Vòi sen tắm đơn – Inax hoặc tương đương. Gương soi, khung sơn trắng. Bộ phụ kiện 06 món: kệ kính, giá treo khăn, giá để bàn chải đánh răng, móc treo áo, chén xà bông, hộp giấy vệ sinh – Inax hoặc tương đương. Không bao gồm vách kính tắm đứng (hoặc rèm kéo) phòng tắm</p>
4	Phòng bếp	<p>Sàn: Ván sàn gỗ công nghiệp</p> <p>Bếp: Mặt bàn bếp: đá granite tự nhiên Bếp điện Tủ bếp dưới: Gỗ công nghiệp Không bao gồm tủ bếp trên</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương Óp gạch men 200x250mm, ốp cao 0,6m (Nhãn hiệu AmericanHome hoặc Đồng Tâm).</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Thiết bị nước: Bồn rửa chén inox đơn (một hộc) – Nhãn hiệu Tân Đại Thành hoặc tương đương. Vòi rửa chén – Ceasar hoặc tương đương.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương. Không bao gồm các thiết bị như, máy hút khói, tủ lạnh...</p>
5	Sân phơi hoặc	<p>Sàn:</p>

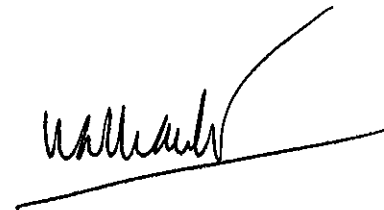
2/

	bancông (nếu có)	<p>Gạch men: kích thước 400x400mm (Nhãn hiệu: AmericanHome hoặc Taicera).</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Ổ cắm đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương.</p> <p>Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương.</p>
6	Thang máy (sở hữu chung)	Loại thang tải khách + y tế. Hãng sản xuất: Mitsubishi, Schindler hoặc tương đương
7	Máy phát điện (sở hữu chung)	Loại máy dầu. Hãng sản xuất: Công ty Thiết bị điện (THIBIDI) hoặc tương đương.
8	Đường ống căn hộ	<p>* Trong căn hộ:</p> <p>Đường ống cấp nước loại $\phi 21-\phi 34$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p> <p>Đường ống thoát nước loại $\phi 34-\phi 90$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p>
9	Phòng cháy chữa cháy	Cung cấp các thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo tiêu chuẩn PCCC hiện hành.
10	Hệ thống Video Call	Cung cấp thiết bị Video Call cho từng căn hộ.

Trong trường hợp phải thay đổi, vật liệu xây dựng sẽ được thay thế cùng loại với chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.


Nguyễn Ngọc Huyền






		<p>huyền quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Không lắp đặt đèn trang trí, chỉ cung cấp nguồn điện đến các vị trí chờ gắn đèn theo thiết kế.</p> <p>Điện thoại – Viễn thông: Cung cấp đầu ra ổ cắm TV truyền hình cáp - Vanlock, Sinô hoặc tương đương.</p> <p>Điều hòa nhiệt độ: Lắp đặt ống gas máy lạnh và ống thoát nước ngưng cho 01 máy lạnh/01 phòng ngủ chính.</p>
	<p>Khu vệ sinh</p>	<p>Sàn: Gạch men: kích thước 250x250mm (Nhãn hiệu: AmericanHome, hoặc tương đương)</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương Ốp gạch men kích thước 250x400mm (Nhãn hiệu: AmericanHome, hoặc tương đương).</p> <p>Trần: Thạch cao khung nhôm - Vĩnh Tường hoặc tương đương.</p> <p>Cánh cửa: Chất liệu cửa: nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng, kính mờ dày 5 ly.</p> <p>Khung cửa: Chất liệu nhôm ngoại nhập chất lượng cao, sơn tĩnh điện màu trắng.</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện – Trung Quốc. Lắp đặt nguồn điện và ống cấp nước cho bình nước nóng trực tiếp.</p> <p>Thiết bị vệ sinh: Bồn cầu – Inax hoặc tương đương. Chậu rửa 1 vòi – Inax hoặc tương đương, không có bàn đá granite. Vòi sen tắm đơn – Inax hoặc tương đương. Gương soi, khung sơn trắng. Bộ phụ kiện 06 món: kệ kính, giá treo khăn, giá để bàn chải đánh răng, móc treo áo, chén xà bông, hộp giấy vệ sinh – Inax hoặc tương đương. Không bao gồm vách kính tắm đứng (hoặc rèm kéo) phòng tắm</p>
	<p>Phòng bếp</p>	<p>Sàn: Ván sàn gỗ công nghiệp</p> <p>Bếp: Mặt bàn bếp: đá granite tự nhiên</p>

		<p>Bếp điện Tủ bếp dưới: Gỗ công nghiệp Không bao gồm tủ bếp trên</p> <p>Tường: Sơn nước ICI, Jotun hoặc tương đương Ốp gạch men 200x250mm, ốp cao 0,6m (Nhãn hiệu AmericanHome hoặc Đồng Tâm).</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Thiết bị nước: Bồn rửa chén inox đôi (hai hộc) – Nhãn hiệu Tân Đại Thành hoặc tương đương. Vòi rửa chén – Ceasar hoặc tương đương.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương. Không bao gồm các thiết bị như máy hút khói, tủ lạnh...</p>
5	Sân phơi hoặc bancông (nếu có)	<p>Sàn: Gạch men: kích thước 400x400mm (Nhãn hiệu: American Home hoặc Taicera).</p> <p>Tường: Sơn nước Seamaster hoặc tương đương</p> <p>Thiết bị điện: Công tắc đơn, đôi 1 chiều – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Ổ cắm đôi – Vanlock, Sinô hoặc tương đương. Đèn tròn áp trần, bóng tiết kiệm điện (Trung Quốc) hoặc đèn huỳnh quang máng nano, bóng 1,2m (Điện Quang hoặc tương đương) theo thiết kế.</p> <p>Đường ống nước: Ống cấp thoát nước nhựa - Bình Minh hoặc tương đương.</p>
6	Thang máy (sở hữu chung)	Loại thang tải khách + y tế. Hãng sản xuất: Mitsubishi, Schindler hoặc tương đương
7	Máy phát điện (sở hữu chung)	Loại máy dầu. Hãng sản xuất: Công ty Thiết bị điện (THIBIDI) hoặc tương đương.

8	Đường ống căn hộ	<p>* Trong căn hộ:</p> <p>Đường ống cấp nước loại $\phi 21-\phi 34$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p> <p>Đường ống thoát nước loại $\phi 34-\phi 90$, vật liệu nhựa Bình Minh, Minh Hùng hoặc Đạt Hoà.</p>
9	Phòng cháy chữa cháy	Cung cấp các thiết bị phòng chống cháy, báo cháy đến từng căn hộ theo tiêu chuẩn PCCC hiện hành.
10	Hệ thống Video Call	Cung cấp thiết bị Video Call cho từng căn hộ.

Trong trường hợp phải thay đổi, vật liệu xây dựng sẽ được thay thế cùng loại với chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.


 Nguyễn Ngọc Huyền

