

số: 0106/2015/NP-TB

Tp.HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2015

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH THANH TOÁN DỰ ÁN FLORA ANH ĐÀO

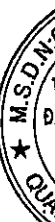
Kính gửi: - Công ty Sàn giao dịch BĐS Nam Long
- Các sàn giao dịch liên kết

1. Thông tin dự án

Dự án Flora Anh Đào, đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9.

2. Tiến độ thanh toán chuẩn

STT	Các đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Mốc thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Ký HĐ đặt cọc	Tháng 06/2015
2	Đợt 2	17%	Ký HĐMB - 15 ngày sau Đợt 1	Tháng 06/2015
3	Đợt 3	12%	60 ngày sau Đợt 2	Tháng 08/2015
4	Đợt 4	12%	75 ngày sau Đợt 3	Tháng 11/2015
5	Đợt 5	12%	75 ngày sau Đợt 4	Tháng 01/2016
6	Đợt 6	12%	75 ngày sau Đợt 5	Tháng 04/2016
7	Đợt 7	25%	Cty gửi thông báo trước 20 ngày, KH thanh toán và nhận bàn giao	Tháng 06/2016
8	Đợt 8	5%	Nhận Giấy chủ quyền	
		100%		



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

3. Chính sách thanh toán nhanh cho khách hàng

Áp dụng lãi suất thanh toán nhanh: 10%/năm theo từng tiến độ thanh toán.

a. Chính sách chiết khấu cho Tiến độ thanh toán 1

• Tiến độ thanh toán 1:

STT	Các đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Mốc thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Ký HĐ đặt cọc	T.06/2015
2	Đợt 2	45%	Ký HĐMB - 15 ngày sau Đợt 1	T.06/2015
3	Đợt 3	8%	60 ngày sau Đợt 2	T.08/2015
4	Đợt 4	12%	75 ngày sau Đợt 3	T.11/2015
6	Đợt 5	25%	Cty gửi thông báo trước 20 ngày, KH thanh toán và nhận bàn giao	T.06/2016
7	Đợt 6	5%	Giấy Chủ Quyền	
		100%		

- Mức chiết khấu: tăng thêm 1.7% so với tiến độ thanh toán chuẩn.

b. Chính sách chiết khấu cho Tiến độ thanh toán 2

• Tiến độ thanh toán 2:

STT	Các đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Mốc thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Ký HĐ đặt cọc	T.06/2015
2	Đợt 2	45%	Ký HĐMB - 15 ngày sau Đợt 1	T.06/2015
3	Đợt 3	8%	210 ngày sau Đợt 2	T.01/2016
4	Đợt 4	12%	75 ngày sau Đợt 3	T.04/2016
6	Đợt 6	25%	Cty gửi thông báo trước 20 ngày, KH thanh toán và nhận bàn giao	T.06/2016
7	Đợt 7	5%	Giấy Chủ Quyền	
		100%		

- Mức chiết khấu: tăng thêm 0.9% so với tiến độ thanh toán chuẩn.

c. Chính sách chiết khấu cho Tiến độ thanh toán 3

• Tiến độ thanh toán 3

STT	Các đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Mốc thanh toán	Thời điểm dự kiến
1	Đợt 1	5%	Ký HĐ đặt cọc	T.06/2015
2	Đợt 2	65%	Ký HĐMB - 15 ngày sau Đợt 1	T.06/2015
3	Đợt 3	25%	Cty gửi thông báo trước 20 ngày, KH thanh toán và nhận bàn giao	T.06/2016
4	Đợt 4	5%	Giấy Chủ Quyền	
		100%		

- Mức chiết khấu: tăng thêm 2.3 % so với tiến độ thanh toán chuẩn.

Ghi chú:

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi có thông báo khác của Chủ đầu tư.

Đại diện Chủ đầu tư



Lê Chiên Thắng

